

T.C.
ARTVİN İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ :5
TOPLANTI NO :1
BİRLEŞİM NO :4
BİRLEŞİM TARİHİ :07/01/2019
KARAR NO :5

ÖZÜ :3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese olan "Atölyeler" ile mevcut evini pansiyona çevirmek suretiyle yapılan "Ev Pansiyonları" yapılaşma koşullarının imar planı yapımına gerek duyulmadan uygun bulunması halinde gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Hasan DİLBEROĞLU'nun Başkanlığında 07/01/2019 Pazartesi günü Saat 11:00'da toplanan İl Genel Meclisimizde Gündemin İkinci maddesinde yer alan, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese olan "Atölyeler" ile mevcut evini pansiyona çevirmek suretiyle yapılan "Ev Pansiyonları" yapılaşma koşullarının imar planı yapımına gerek duyulmadan uygun bulunması halinde gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi hakkında;

-İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/12/2018 tarih ve M.08.0.İÖİ.0.13.00.00-754-E/12543 sayılı yazısı.

-İl Genel Meclisimizin 07/12/2018 tarih ve 157 sayılı kararı.

-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11/12/2018 tarih ve 40 sayılı raporu ile ekleri okunarak gereği görüşüldü.

K A R A R :

İl Genel Meclisimizin 07/12/2018 tarih ve 157 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese olan "Atölyeler" ile mevcut evini pansiyona çevirmek suretiyle yapılan "Ev Pansiyonları" yapılaşma koşullarının imar planı yapımına gerek duyulmadan uygun bulunması halinde gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili 11/12/2018 tarih ve 40 sayılı Komisyon raporu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

Artvin İli sınırları içerisinde İl Özel İdaresinin yetki ve sorumluluğunda kalan alanlarda yapımı planlanan "Atölyeler" ve "Ev Pansiyonları" hakkında; 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesinde yer alan; "İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir."

Hükmü gereğince; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte yer alan ve "8,4-50 HP gücünden az motor gücü kullanan veya motor kullanmaksızın iptidai usullerle çalışılan her nevi ağaç eşya imal, işleme ve tamir yerleri" kapsamına giren, köyün ihtiyacını karşılamaya yönelik basit üretim (arı kovani, tarım aletleri vb.) yapan üçüncü sınıf gayrisihhi müessese olan "Atölyeler" ile gelişen turizm potansiyelleri doğrultusunda yeni yapılacak olan "Ev Pansiyonları" yapılaşma koşullarının imar planı yapımına gerek duyulmadan, yapı projelerinin İl Özel İdaresince incelenmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli izinlerin verilmesi,

./..

ARTVIN İL GENEL MECLİSİ

07/01/2019 tarih ve 4 sayılı Kararın 2. Sayfası:

Ayrıca yapılaşma koşullarının; 1 parselde birden fazla yapı yapılmaması, yapı emsal değerinin 0,40 olması, taban alanının en fazla 150 M² olması, toplam inşaat alanının en fazla 450 M² olması, kat yüksekliği 2 kat (6,5 mt.) eğimden dolayı 1 (Bir) kat kazanabilir, çatı arası piyes yapılabilmesi eğimin maksimum % 50 olması ve yöresel dokunun korunması şartıyla, yapılan iş'ari oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İl Genel Meclisi Başkanı
Hasan DİLBEROĞLU
İmza-Mühür

Kâtip
Turgut GÜNER
İmza

Kâtip
Hüsnü ÇAKIR
İmza

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15. Maddesi hükümleri uyarınca görüldü.

11./01/2019

Yılmaz DORUK
Vali
İmza-Mühür

